

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 120

Karar Tarihi: 02.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Merkez İlçesi, Issızca Köyü, 130 ada 5 ve 91 nolu parsellerin, tevhid (Birleştirme) işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 02.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 26.10.2022 tarih ve 21019 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez İlçesi, Issızca Köyü, 130 ada 5 ve 91 nolu parsellerin, tevhid (Birleştirme) işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkez İlçesi, Issızca Köyü, 130 ada 5 ve 91 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" birleştirme işlemi yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 121

Karar Tarihi: 02.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Düziçi İlçesi, Çerçioğlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 130 ada 48 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 02.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 26.10.2022 tarih ve 21020 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Düziçi İlçesi, Çerçioğlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 130 ada 48 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Düziçi İlçesi, Çerçioğlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 130 ada 48 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Bahse konu parselin ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 122

Karar Tarihi: 02.11.2022

Karar Özeti; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından trampası uygun görülen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi, 2097 ada 1 nolu 3.812,05 m² parsel ile İlimiz Merkez Kurtuluş Mahallesi, 1630 ada 12 nolu 2.142,28 m² parsellerin mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkeze bağlı, Çardak Köyü, 121 ada 32 nolu 31.898,52 m² parselin trampa bedelleri arasında hazine aleyhine oluşan 8.179,86 ₺ farkın İl Özel İdaresince alınmamasının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre görüşülmesi.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 02.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 31.10.2022 tarih ve 21164 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından trampası uygun görülen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi, 2097 ada 1 nolu 3.812,05 m² parsel ile İlimiz Merkez Kurtuluş Mahallesi, 1630 ada 12 nolu 2.142,28 m² parsellerin mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkeze bağlı, Çardak Köyü, 121 ada 32 nolu 31.898,52 m² parselin trampa bedelleri arasında hazine aleyhine oluşan 8.179,86 ₺ farkın İl Özel İdaresince alınmamasının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkez, Rızaiye Mahallesi, 2097 ada 1 nolu 3.812,05 m² yüzölçümlü parsel ile İlimiz Merkez Kurtuluş Mahallesi, 1630 ada 12 nolu 2.142,28 m² yüzölçümlü parselin mülkiyeti hazineye ait İlimiz Merkeze bağlı, Çardak köyü, 121 ada 32 nolu **31.898,52 m²** yüzölçümlü parselli taşınmazın trampası İl Genel Meclisinin 11.05.2022 tarih ve 113 ve 09.11.2021 tarih 189 nolu kararları ile uygun görülmüştür.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 27.09.2022 tarih ve 4660705 sayılı yazılarında; Hazineye ait Merkez ilçesine bağlı, Çardak köyünde bulunan 121 ada 32 nolu parsel **31.898,52 m²** yüzölçümlü taşınmaza toplam **5.805.530,84 TL** bedelli mülkiyeti hazineye ait taşınmaz hisselerine karşılık, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez ilçesine bağlı, Rızaiye Mah. 2097 ada 1 parsel 3.812,05 m² yüzölçümlü ve Kurtuluş Mah. 1630 ada 12 nolu parselli 2.142,28 m² yüzölçümlü olmak üzere toplam **5.959,33 m²** yüzölçümlü 2 (iki) adet taşınmazların toplam **5.813.710,50 TL** bedelli trampası bedeller arasında Hazine aleyhine oluşan **8.179,86 TL** farkın İl Özel İdaresince alınmaması kaydı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre trampasının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bahse konu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından trampası uygun görülen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi, 2097 ada 1 nolu 3.812,05 m² parsel ile İlimiz Merkez Kurtuluş Mahallesi, 1630 ada 12 nolu 2.142,28 m² parsellerin, mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkeze bağlı, Çardak Köyü, 121 ada 32 nolu 31.898,52 m² parselin trampa bedelleri arasında hazine aleyhine oluşan 8.179,86 ₺ farkın İl Özel İdaresince alınmamasına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 122

Karar Tarihi: 02.11.2022

Karar Özeti; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından trampası uygun görülen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi, 2097 ada 1 nolu 3.812,05 m² parsel ile İlimiz Merkez Kurtuluş Mahallesi, 1630 ada 12 nolu 2.142,28 m² parsellerin mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkeze bağlı, Çardak Köyü, 121 ada 32 nolu 31.898,52 m² parselin trampa bedelleri arasında hazine aleyhine oluşan 8.179,86 ₺ farkın İl Özel İdaresince alınmamasının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre görüşülmesi.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 02.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 31.10.2022 tarih ve 21164 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından trampası uygun görülen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi, 2097 ada 1 nolu 3.812,05 m² parsel ile İlimiz Merkez Kurtuluş Mahallesi, 1630 ada 12 nolu 2.142,28 m² parsellerin mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkeze bağlı, Çardak Köyü, 121 ada 32 nolu 31.898,52 m² parselin trampa bedelleri arasında hazine aleyhine oluşan 8.179,86 ₺ farkın İl Özel İdaresince alınmamasının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkez, Rızaiye Mahallesi, 2097 ada 1 nolu 3.812,05 m² yüzölçümlü parsel ile İlimiz Merkez Kurtuluş Mahallesi, 1630 ada 12 nolu 2.142,28 m² yüzölçümlü parselin mülkiyeti hazineye ait İlimiz Merkeze bağlı, Çardak köyü, 121 ada 32 nolu **31.898,52 m²** yüzölçümlü parselli taşınmazın trampası İl Genel Meclisinin 11.05.2022 tarih ve 113 ve 09.11.2021 tarih 189 nolu kararları ile uygun görülmüştür.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 27.09.2022 tarih ve 4660705 sayılı yazılarında; Hazineye ait Merkez ilçesine bağlı, Çardak köyünde bulunan 121 ada 32 nolu parsel **31.898,52 m²** yüzölçümlü taşınmaza toplam **5.805.530,84 TL** bedelli mülkiyeti hazineye ait taşınmaz hisselerine karşılık, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez ilçesine bağlı, Rızaiye Mah. 2097 ada 1 parsel 3.812,05 m² yüzölçümlü ve Kurtuluş Mah. 1630 ada 12 nolu parselli 2.142,28 m² yüzölçümlü olmak üzere toplam **5.959,33 m²** yüzölçümlü 2 (iki) adet taşınmazların toplam **5.813.710,50 TL** bedelli trampası bedeller arasında Hazine aleyhine oluşan **8.179,86 TL** farkın İl Özel İdaresince alınmaması kaydı ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre trampasının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bahse konu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından trampası uygun görülen; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Merkez Rızaiye Mahallesi, 2097 ada 1 nolu 3.812,05 m² parsel ile İlimiz Merkez Kurtuluş Mahallesi, 1630 ada 12 nolu 2.142,28 m² parsellerin, mülkiyeti Hazineye ait İlimiz Merkeze bağlı, Çardak Köyü, 121 ada 32 nolu 31.898,52 m² parselin trampa bedelleri arasında hazine aleyhine oluşan 8.179,86 ₺ farkın İl Özel İdaresince alınmamasına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

..../11/2022

Dr. Erdiñç YILMAZ
Vali

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 123

Karar Tarihi: 02.11.2022

Karar Özeti; İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Yedek Ödenekler harcama kaleminden 1.500.000,00 ₺ ödeneğın, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları giderleri harcama kalemine 700.000,00 ₺, Yazı İşleri Müdürlüğünün Personel Giderleri harcama kalemine 600.000,00 ₺, Plan ve Proje Müdürlüğünün Hizmet Alımları harcama kalemine 200.000,00 ₺ 'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğının 38. maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 02.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 01.11.2022 tarih ve 21231 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Yedek Ödenekler harcama kaleminden 1.500.000,00 ₺ ödeneğın, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları giderleri harcama kalemine 700.000,00 ₺, Yazı İşleri Müdürlüğünün Personel Giderleri harcama kalemine 600.000,00 ₺, Plan ve Proje Müdürlüğünün Hizmet Alımları harcama kalemine 200.000,00 ₺ 'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl Özel İdaresi 2022 yılı bütçesiyle Destek Hizmetleri Müdürlüğü tüketime yönelik mal ve malzeme alımı, Yazı İşleri Müdürlüğü personel giderleri ve Plan ve Proje Müdürlüğü hizmet alımları giderlerinde kullanılmak üzere verilen ödeneğın yıl sonuna kadar yapılacak olan harcamaları karşılamayacağı anlaşıldığından, belirtilen gider kalemleri için ödeneğe ihtiyaç duyulduğunu belirtmektedir.

Bu nedenle, İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06. Yedek Ödenekler kaleminden 1.500.000,00 ₺ ödeneğın, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.80.00.03.00/01.3.9.00/05/03.02. Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları giderleri harcama kalemine 700.000,00 ₺, Yazı İşleri Müdürlüğünün 44.80.00.10.00/01.1.1.00/05/01.05 Personel Giderleri harcama kalemine 600.000,00 ₺, Plan ve Proje Müdürlüğünün 44.80.00.08.00/01.3.9.00/05/03.05 Hizmet Alımları harcama kalemine 200.000,00 ₺' nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 124

Karar Tarihi: 02.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Hasanbeyli İlçesi Sarayova Köyü camii kur' an kursu bakım onarım giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Erdoğan Köyü mezarlık bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Harkaçı Köyü camii bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ yardımın, İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Köylere yapılacak yardımlar harcama kaleminden karşılanması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 02.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 01.11.2022 tarih ve 21232 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Hasanbeyli İlçesi Sarayova Köyü camii kur' an kursu bakım onarım giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Erdoğan Köyü mezarlık bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Harkaçı Köyü camii bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ yardımın, İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Köylere yapılacak yardımlar harcama kaleminden karşılanması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Hasanbeyli İlçesi Sarayova Köyü camii kur' an kursu bakım onarım giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Erdoğan Köyü mezarlık bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Harkaçı Köyü camii bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ yardımın, İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Köylere yapılacak yardımlar harcama kaleminden karşılanması ile ilgili teklifin, İl Encümenince gerekli araştırma yapılmak üzere, dosyanın incelemeye alınmasına oy birliği ile karar verilmiş olup, kararın tasdikli bir suretinin İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 125

Karar Tarihi: 09.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Hasanbeyli İlçesi Sarayova Köyü camii kur' an kursu bakım onarım giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Erdoğan Köyü mezarlık bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Harkaçtıği Köyü camii bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ yardımın, İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Köylere yapılacak yardımlar harcama kaleminden karşılanması ile ilgili incelemeye alınan teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN ve Davut ŞAHİN' in huzuru ile 09.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Encümenin 02.11.2022 tarih ve 124 sayılı kararı ile incelemeye alınan, İl Özel İdaresinin 01.11.2022 tarih ve 21232 sayılı yazısı ile teklif edilen; İlimiz Hasanbeyli İlçesi Sarayova Köyü camii kur' an kursu bakım onarım giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Erdoğan Köyü mezarlık bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Harkaçtıği Köyü camii bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ yardımın, İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Köylere yapılacak yardımlar harcama kaleminden karşılanması ile ilgili incelemeye alınan teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Hasanbeyli İlçesi, Sarayova Köyü camii kur'an kursu bakım onarım giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Erdoğan Köyü mezarlık bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ ve Kadirli Harkaçtıği Köyü camii bakım onarım işi giderlerinde kullanılmak üzere 20.000,00 ₺ yardım yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu yardım taleplerinin 2022 yılı bütçesinde Köylere Yapılacak Yardımlar harcama kaleminde yeterli ödenek bulunmadığından talebin ret edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

(izinli)
Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 126

Karar Tarihi: 09.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Bahçe İlçesi, Ayranikizharman Mahallesi, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 412 ada 17, 25 ve 28 nolu parsellerin tevhit(birleştirme) işleminden sonra B, C, D ve E harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN ve Davut ŞAHİN' in huzuru ile 09.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 07.11.2022 tarih ve 21385 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Ayranikizharman Mahallesi, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 412 ada 17, 25 ve 28 nolu parsellerin tevhit (birleştirme) işleminden sonra B, C, D ve E harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu İlimiz Bahçe İlçesi, Ayranikizharman Mahallesi, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 412 ada 17, 25 ve 28 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine göre 412 ada 17,25 ve 28 nolu parsellerin tevhidinin yapılması, 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 412 ada 17, 25 ve 28 nolu parsellerin tevhidinden sonra B, C, D ve E harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

(İzinli)
Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 127

Karar Tarihi: 09.11.2022

Karar Özeti: İlimiz Hasanbeyli İlçesine bağlı, Kalecik Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Veysel SARIGÜL' e 26.978,59 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN ve Davut ŞAHİN' in huzuru ile 09.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 07.11.2022 tarih ve 21386 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; İlimiz Hasanbeyli İlçesine bağlı, Kalecik Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Veysel SARIGÜL' e (TC: 17687942936) tarafından izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 26.09.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Kalecik köyü 132 ada 6 (eski 746) nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, 92,40m² ölçülerinde, daha öncesinden 2019/52 sayılı inşaat ruhsatı ve 2020/2 sayılı Yapı Kullanma İzni alınmış olmasına rağmen, ruhsat hükümlerine aykırı olarak çatı katı yaptığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için; 92,40m² x 76,22₺ = 7.042,73₺ + Ruhsatsız ise cezanın % 180'i 12.676,91₺ + Yapı kullanma izin belgesi alınmış olmakla birlikte, ruhsat alınmaksızın yeni inşaat faaliyete konu ise cezanın % 100'ü 7.042,73 ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince 2,34₺ x 92,40m² = 216,22 ₺ olup toplamda 7.042,73₺ + 12.676,91₺ + 7.042,73₺ + 216,22 = **26.978,59** ₺ idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimiz Hasanbeyli İlçesine bağlı, Kalecik Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **26.978,59** ₺ idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 17687942936 T.C. Kimlik numaralı Veysel SARIGÜL' den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

(İzinli)
Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 128

Karar Tarihi: 09.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 111 ada 119 nolu parselin A1, A2, A3 ve A4 harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN ve Davut ŞAHİN' in huzuru ile 09.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 07.11.2022 tarih ve 21453 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 111 ada 119 nolu parselin A1, A2, A3 ve A4 harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 111 ada 119 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3 ve A4 harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

(İzinli)
Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 129

Karar Tarihi: 09.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 5 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN ve Davut ŞAHİN' in huzuru ile 09.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 07.11.2022 tarih ve 21454 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 5 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 5 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

(İzinli)
Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 130

Karar Tarihi: 09.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyünde bulunan tapuda; 111 ada 5 nolu parselin yola ve parka terkinden sonra yirmi dokuz (29) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN ve Davut ŞAHİN' in huzuru ile 09.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 07.11.2022 tarih ve 21455 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyünde bulunan tapuda; 111 ada 5 nolu parselin yola ve parka terkinden sonra yirmi dokuz (29) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 111 Ada 5 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 185 sayılı kararıyla onaylanan Konut amaçlı İmar Planına göre, tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15.maddesinde belirtilen parsellasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan 111 ada 5 nolu parselin ekli durum haritasında (Y1) ile gösterilen yola giden kısmının bedelsiz terkinine ve (P1, P2) ile gösterilen parka giden kısımlarının bedelsiz terkininden sonra yeni oluşan 111 numaralı adanın (17) on yedi kısma, 101 numaralı adanın (6) altı kısma, 102 numaralı adanın (6) altı kısma ayrılması işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

(İzinli)
Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 131

Karar Tarihi: 16.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Sumbas İlçesi, Sıtır Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 170 ada 2 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 16.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 15.11.2022 tarih ve 21729 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz, Sumbas ilçesi, Sıtır köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 170 ada 2 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz, Sumbas ilçesi, Sıtır köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 170 ada 2 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 132

Karar Tarihi: 16.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 16.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 15.11.2022 tarih ve 21730 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz, Bahçe ilçesi, Örencik köyü 109 ada 10 nolu parselin bulunduğu alan 02.09.2022 tarih ve 183 sayılı İl Genel Meclis Kararına göre onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında imar yolu, park ve konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu Örencik köyü 109 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 133

Karar Tarihi: 16.11.2022

Karar Özeti; İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden; Hasanbeyli kadına yönelik bağımlılıkla mücadele ve eğitim merkezi yapımı işi giderlerinde kullanılmak üzere 3.000.000.00 ₺ , Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alım Giderlerinde kullanılmak üzere 1.000.000.00 ₺ olmak üzere toplam 4.000.000.00 ₺ ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 16.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 16.11.2022 tarih ve 21744 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden; Hasanbeyli kadına yönelik bağımlılıkla mücadele ve eğitim merkezi yapımı işi giderlerinde kullanılmak üzere 3.000.000.00 ₺ , Destek Hizmetleri Müdürlüğünün Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alım Giderlerinde kullanılmak üzere 1.000.000.00 ₺ olmak üzere toplam 4.000.000.00 ₺ ödeneğin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesiyle Hasanbeyli kadına yönelik bağımlılıkla mücadele ve eğitim merkezi yapımı ödeneği ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü tüketime yönelik mal ve malzeme alımları ödeneğinin kullanılmış olup, yıl sonuna kadar yapılacak olan harcamaları karşılamak üzere yedek ödenekler kaleminden ödenek aktarılması gerekmektedir.

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.6. Yedek Ödenekler Kaleminden, Hasanbeyli kadına yönelik bağımlılıkla mücadele ve eğitim merkezi yapımı işi giderlerinde kullanılmak üzere Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.80.00.06.00/10.7.0.08/05/06.05 harcama kalemine 3.000.000.00 ₺, Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alım Giderlerinde kullanılmak üzere Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 44.80.00.03.00/01.3.9.00/05/03.02 harcama kalemine 1.000.000.00 ₺ olmak üzere toplam 4.000.000.00 ₺ ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 134

Karar Tarihi: 16.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Merkez Küllü Köyü Muhtarlığının Köy Konağı yapım işinde kullanılmak üzere yardımın İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Köylere yapılacak yardımlar harcama kaleminden aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 16.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 16.11.2022 tarih ve 21745 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez Küllü Köyü Muhtarlığının Köy Konağı yapım işinde kullanılmak üzere yardımın İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin Köylere yapılacak yardımlar harcama kaleminden aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkez Küllü Köyü Muhtarlığının Köy Konağı yapım işinde kullanılmak üzere 66.550,00 ₺ yardımın, İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.02. Köylere yapılacak yardımlar harcama kaleminden karşılanmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 135

Karar Tarihi: 16.11.2022

Karar Özeti; İlimiz Merkeze bağlı, Selimiye Köyü camisinin çatı bakım onarım giderlerinde kullanılmak üzere 15.000,00 ₺, Hasanbeyli İlçesi, Sarayova Köyü cami ve lojmanının bakım onarımında kullanılmak üzere 15.000,00 ₺ ve Bahçe İlçesi, Yukarıkarderesi, Kuzgeçe Mahallesi içme suyu kaynağının yapım işinde kullanılmak üzere 15.000,00 ₺ yardım yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, İbrahim AKKUŞ, Enver BOZDUĞAN, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 16.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

Gündem dışı olarak; 3 İl Encümen üyesi Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN ve İbrahim AKKUŞ tarafından imzalı olarak İl Encümeni Başkanlığına sunulan; İlimiz Merkeze bağlı, Selimiye Köyü camisinin çatı bakım onarım giderlerinde kullanılmak üzere 15.000,00 ₺, Hasanbeyli İlçesi, Sarayova Köyü cami ve lojmanının bakım onarımında kullanılmak üzere 15.000,00 ₺ ve Bahçe İlçesi, Yukarıkarderesi, Kuzgeçe Mahallesi içme suyu kaynağının yapım işinde kullanılmak üzere 15.000,00 ₺ yardım yapılması ile ilgili teklifin ek gündem maddesi olarak gündeme alınıp alınamayacağı, Encümen Başkanı tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan işaretle oylamada, ek gündem maddesi olarak gündeme alınması ve görüşülmesi oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan görüşmede; İlimiz Merkeze bağlı, Selimiye Köyü camisinin çatı bakım onarım giderlerinde kullanılmak üzere 15.000,00 ₺, Hasanbeyli İlçesi, Sarayova Köyü cami ve lojmanının bakım onarımında kullanılmak üzere 15.000,00 ₺ ve Bahçe İlçesi, Yukarıkarderesi, Kuzgeçe Mahallesi içme suyu kaynağının yapım işinde kullanılmak üzere 15.000,00 ₺ yardımın, İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/ 01.6.0.00/05/05.02. Köylere yapılacak yardımlar harcama kaleminden karşılanmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 136

Karar Tarihi: 23.11.2022

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Yenigün Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ersin KARADERE' ye 23.012,25 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2022 tarih ve 21839 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Yenigün Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Ersin KARADERE' ye (TC: 48460914994) tarafından izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 04.11.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Yenigün köyü 102 ada 12 nolu parselde kayıtlı olduğu, köy yerleşik alını dışında bulunan taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, 12,50 x 7,50 =93,75 m² ölçülerinde inşaatın su basmanı seviyesinde konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **93,75m² x 76,22 ₺ = 7.145,63 ₺** + Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı **2.858,25 ₺**+ Ruhsatsız ise cezanın % 180'i **12.862,13 ₺** ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **1,56 TL x 93,75 m² = 146,25 TL** toplamda **7.145,63 ₺ + 2.858,25 ₺+12.862,13+146,25 TL =23.012,25 ₺** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimize bağlı, Kadırlı İlçesi, Yenigün Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **23.012,25 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 48460914994 T.C. Kimlik numaralı Ersin KARADERE' den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 137

Karar Tarihi: 23.11.2022

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Tozlu Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Mefaret UZUNOĞLU' ya 16.828,01 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2022 tarih ve 21840 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Tozlu Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Mefaret UZUNOĞLU' ya (TC: 159599998308) tarafından izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 03.11.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Tozlu köyü 109 ada 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, **17,60 x 9,50 = 167,20 m²** ölçülerinde inşaatın mevcutta bulunan eski depo üzerine yığma briket ve profil çatılı sıvasız kaba inşaat seviyesinde konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **167,20 m² x 76,22 ₺ = 12.743,98 ₺** + Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, **3.823,20 ₺** ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **1,56 TL x 167,20 m² = 260,83 ₺** toplamda **12.743,98 ₺ + 3.823,20 ₺ + 260,83 ₺ = 16.828,01 ₺** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Tozlu Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **16.828,01 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 159599998308 T.C. Kimlik numaralı Mefaret UZUNOĞLU' dan tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 138

Karar Tarihi: 23.11.2022

Karar Özeti: İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Anış KÖSE' ye 4.861,20 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2022 tarih ve 21841 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Anış KÖSE'ye (TC: 43714741944) tarafından izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 04.11.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Yoğunluk köyü 118 ada 33nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, **6,90 x 7,00 =48,30 m²** ölçülerinde inşaatın yığma briket ve profil çatılı sıvasız kaba inşaat seviyesinde konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **48,30 m² x 76,22 ₺ = 3.681,43 ₺** + Hisseli parselde diğer maliklerin muvafakati alınmaksızın yapılmış ise cezanın % 30'u, **1.104,43 ₺** ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **1,56 TL x 48,30 m² =75,35 ₺** toplamda **3.681,43 ₺ +1.104,43 ₺+75,35 ₺ =4.861,20 ₺** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimize bağlı, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **4.861,20 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 43714741944 T.C. Kimlik numaralı Anış KÖSE'den tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 139

Karar Tarihi: 23.11.2022

Karar Özeti: İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Akdam Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Çetin KARCI' ya 13.208,65 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.11.2022 tarih ve 21842 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Akdam Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Çetin KARCI'ya (TC: 75430019762) tarafından izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 19.10.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; anılan taşınmazın Akdam köyü evciler mahallesi 37,475384 Enlem , 36,013772 Boylam ev no :35 tescil harici taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu, **11,30 x 9,40 =106,22 m²** ölçülerinde inşaatın mevcutta bulunan eski zemin konut üzerine yağma briket ve profil çatılı inşaat tamamlanmış kullanılır vaziyette konut amaçlı yapı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen kaçak inşaatın sahibine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapı için, **106,22 m² x 76,22 ₺ = 8.096,09 ₺** + Kamuya veya başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı, **3.238,44 ₺** İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor ise cezanın % 20'si, **1.619,21 ₺** ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince, **2,40 TL x 106,22 m² = 254,92 TL** toplamda **8.096,09TL + 3.238,44 ₺+1.619,21 ₺+ 254,92 ₺=13.208,65 ₺** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimize bağlı, Sumbas İlçesi, Akdam Köyü sınırları içerisinde izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de **13.208,65 ₺** idari para cezası verilmesine, idari para cezasının inşaat sahibi 75430019762 T.C. Kimlik numaralı Çetin KARCI'dan tahsil edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 140

Karar Tarihi: 23.11.2022

Karar Özeti; Mülkiyeti İdaremize ait; Düziçi İlçesi Çiftlik Mahallesi Hayıtlık mevki Bostanlar Köy yolu üzerinde bulunan 1987 ada 2 parselde kayıtlı 169.214,94 m² tarla vasfındaki tarım arazisinin 3 yıl süre ile kiralama işleminin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) maddesi gereğince açık teklif usulü ile taliplilerine ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.11.2022 tarih ve 21885 sayılı yazısı ile teklif edilen Mülkiyeti İdaremize ait; Düziçi İlçesi Çiftlik Mahallesi Hayıtlık mevki Bostanlar Köy yolu üzerinde bulunan 1987 ada 2 parselde kayıtlı 169.214,94 m² tarla vasfındaki tarım arazisinin 3 yıl süre ile 394.270,81 ₺ muhammen bedel üzerinden kiralama işleminin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) maddesi gereğince açık teklif usulü ile 23.11.2022 tarihinde yapılan ihalesine beş (5) adet talipli katılmıştır.

Söz konusu; Mülkiyeti İdaremize ait; Düziçi İlçesi Çiftlik Mahallesi Hayıtlık mevki Bostanlar Köy yolu üzerinde bulunan 1987 ada 2 parselde kayıtlı 169.214,94 m² tarla vasfındaki tarım arazisinin 3 yıl süre ile 394.270,81 ₺ muhammen bedel üzerinden kiralama işleminin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 (c) maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak Hacıoğulları Hayvancılık adına İsmail ELA, Bilal Habeş GÜMÜŞ, Mehmet Ali ÇIPLAK, Sebahattin YILMAZ ve Emrah KÖK katılmıştır. Taliplilerin ihale dosyalarında sunmuş oldukları evraklar incelenmiş olup, evraklarının noksansız olduğu tespit edilmiştir. 394.270,81 ₺ muhammen bedel üzerinden dosya teslim sırasına göre teklifler alınmış olup, ihaleye talipli olarak katılan İsmail ELA 400.000,00 ₺, Emrah KÖK son teklif olan 400.000,00 ₺ üzeri artış yapmayacağını belirterek teklif vermeden ihaleden çekilmiştir. Sebahattin YILMAZ 846.000,00 ₺, Bilal Habeş GÜMÜŞ 847.000,00 ₺' sına kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacaklarını beyan etmeleri üzerine ihaleden çekilmişlerdir. Geriye kalan talipli Mehmet Ali ÇIPLAK taşınmazı 850.000,00 ₺' sına kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmesi üzerine İl Encümenimizce bahse konu taşınmazın, 41822134870 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Ali ÇIPLAK uhdesine 3 yıl süre ile yıllık peşin olarak 850.000,00 ₺' ye kiralanmasına, takip eden yıllara ait kira bedelinin ise Taşınmaz Kiralama Şartnamesinin ihale onay ve sözleşme başlıklı 9 uncu maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince;
Uygundur / Uygun Değildir

...../...../2022
Dr. Erdinç YILMAZ
Vali

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 141

Karar Tarihi: 23.11.2022

Karar Özeti: İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 nolu parselde İl Encümeni' nin 16.11.2022 tarih ve 132 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Davut ŞAHİN ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 23.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 21.11.2022 tarih ve 21886 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 nolu parselde İl Encümeni' nin 16.11.2022 tarih ve 132 sayılı kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyasının onaylanarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimize bağlı, Bahçe ilçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 nolu parselin bulunduğu alan 02.09.2022 tarih ve 183 sayılı İl Genel Meclis Kararına göre onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında imar yolu, park ve konut alanı olarak görülmektedir. Söz konusu İlimize bağlı, Bahçe ilçesi, Örencik Köyü, 109 ada 10 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenleme Yönetmeliğinin 10. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendine göre düzenleme sınırı geçirilerek aynı yönetmeliğin 17. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendine göre masrafları mal sahipleri tarafından karşılanmak üzere imar uygulaması yapılması için alınan 16.11.2022 tarih ve 132 sayılı İl Encümeni Kararına göre hazırlanan imar uygulama dosyası onaylanarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 19. maddesine göre askıya çıkarılmasına İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 142

Karar Tarihi: 30.11.2022

Karar Özeti: İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman köyü 112 ada 14 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde izinsiz yapı inşaa ettiği tespit edilen Hüseyin KÜÇÜK' e 18.122,68 ₺ ve Emine KÜÇÜK' e 13.241,76 ₺ idari para cezası ve yıkım kararı verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 30.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.11.2022 tarih ve 22180 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe İlçesine bağlı, Kaman Köyü sınırları içerisinde Hüseyin KÜÇÜK (TC:58153589576) ve Emine KÜÇÜK (TC:65398348028) tarafından bitişik nizam 2 daire kaçak inşaat yapıldığı idareimizce tespit edilmiştir.

Kurumumuz teknik personellerince 17.10.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Kaman köyü 112 ada 14 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde 3. sınıf A grubu 112 m² ve 144 m² ölçülerinde bitişim nizam olacak şekilde zemin+1 katlı 2 daire yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri ile 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddeleri uyarınca yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de köy muhtarlığına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen kaçak inşaatın sahiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi hükmü gereğince; yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde hesaplandığı şekliyle söz konusu yapılardan Hüseyin KÜÇÜK için;

144 m² x 76,22 ₺ = 10.975,68 ₺ + başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı 4.390,27 ₺ İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılıyor ise cezanın %20'si 2.195,13 ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince 3,90 ₺x144m²=561,60 ₺ olup toplamda 10.975,68 ₺+4.390,27 ₺+2.195,13+561,60 = **18.122,68 ₺** idari para cezası, Emine KÜÇÜK için;

112 m² x 76,22 ₺ = 8.536,64 ₺ + başkasına ait bir parselde yapılmış ise cezanın % 40'ı 3.414,66 ₺ İnşai faaliyetleri tamamlanmış ve kullanılmıyor ise cezanın %10 'u 853,66 ayrıca aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir hükmü gereğince 3,90 ₺ x112m²=436,80 ₺ olup toplamda 8.536,64 ₺ +3.414,66 ₺ +853,66 ₺ +436,80 ₺= **13.241,76 ₺** idari para cezası uygulanması; ayrıca izinsiz yapılan yapının izinsiz olarak yapılmasından dolayı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesine göre yıkım kararı alınması gerekmektedir.

Bu sebeple; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Kaman köyü 112 ada 14 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bitişik nizam 2 daire izinsiz yapılan yapının ruhsatsız olarak yapılmasından dolayı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 nci maddesine göre yıkım kararı verilmesine, 42 nci maddesi hükmü gereğince de 58153589576 T.C. Kimlik numaralı Hüseyin KÜÇÜK' e **18.122,68 ₺**, 65398348028 T.C. Kimlik numaralı Emine KÜÇÜK' e **13.241,76 ₺** idari para cezası verilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyasının İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

(İzinli)
Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 143

Karar Tarihi: 30.11.2022

Karar Özeti: İlimiz Kadirli ilçesi, Karakütük köyü, 105 ada 41 ve 324 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

Osmaniye İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ ve Ahmet BÜLBÜL' ün huzuru ile 30.11.2022 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 28.11.2022 tarih ve 22181 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Kadirli ilçesi, Karakütük köyü, 105 ada 41 ve 324 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Kadirli ilçesi, Karakütük köyü, 105 ada 41 ve 324 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımlarında gösterildiği üzere" birleştirme işlemi yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

(İzinli)
Davut ŞAHİN
Yatırım İnşaat Müd. V.
Üye

Ahmet BÜLBÜL
İnsan Kay. ve Eğt. Müd.
Üye